

REGULAMIN MONTAŻU URZADZEŃ ORAZ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH NA ZEWNĘTRZNYCH CZĘŚCIACH BUDYNKÓW.

Właściciel / najemca lokalu mieszkalnego, użytkowego zobowiązany jest wystąpić o zgodę na montaż do Zarządu SM PGK w przypadkach o których mowa w pkt I,III,IV.

I. Klimatyzacja

1. Moduł zewnętrzny klimatyzatora.

a) wielkość - dozwolony jest montaż 1 sztuki pojedynczego modułu zewnętrznego.

b) lokalizacja - balkon, loggia na wysokości do 80 cm nad posadzką, min. 2m od okien, drzwi balkonowych sąsiada.

c) parametry techniczne – dopuszczalne ciśnienie akustyczne urządzenia max. 45 dB (A),

-dla lokali użytkowych jeśli przewidziana jest tylko praca tylko w dzień to max. 55 dB(A) w innym przypadku max.45 dB (A)

d) wymagania dodatkowe - skropliny nie mogą spływać poza obręb lokalu, balkonu, loggi.

p.pkt a),b),d) nie dotyczą lokali użytkowych zlokalizowanych na parterach i niskich parterach budynków.

Miejsce odprowadzenia skroplin należy uzgodnić z działem technicznym spółdzielni.

W przypadku pogorszenia właściwości akustycznych modułu zewnętrznego, właściciel klimatyzatora zobowiązany jest do jego wymiany bądź naprawy w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o awarii.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd może wyrazić zgodę na inne warunki montażu niż te zawarte w pkt.I.1

II. Anteny zewnętrzne – montaż masztów i anten dozwolony jest na barierach balkonów (lub podpór balkonowych) w sposób bezpieczny, uniemożliwiający ich samoistne odłączenie od wspornika, masztu lub bariery (np. podczas porywistych podmuchów wiatru).

Wymagania te nie dotyczą lokali użytkowych zlokalizowanych na parterach i niskich parterach budynków. Dla tych lokali w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd może wyrazić zgodę na inne warunki montażu niż w/w.

III. Montaż krat na elewacji reguluje art.30 Ustawa Prawo Budowlane.

IV. Dachy budynków, piwnice.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd może wyrazić zgodę na montaż urządzeń lub innych obiektów na dachach lub w piwnicach budynków.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Andrzej Ocytko

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Krzysztof Krynicki